

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Ogólna powierzchnia pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń kotłowni, serwerowni, zaplecza kuchennego, archiwum, gabinetu dyrektora i wicedyrektora wynosi: **7.984,42 m²**, w tym:
 - 1) parter szkoła – 3.284,15 m²;
 - 2) piętro szkoła – 2.752,07 m²;
 - 3) sala gimnastyczna parter – 1.548,79 m²;
 - 4) sala gimnastyczna piętro – 399,41 m².
2. Inne powierzchnie:
 - 1) powierzchnia wykładziny PCV – 5.508,33 m²;
 - 2) powierzchnia wykładziny sportowej – 1.237,09 m²;
 - 3) powierzchnia gresu – 1.205,65 m²;
 - 4) wykładzina dywanowa w innych pomieszczeniach funkcyjnych – 33,35 m².
3. Profesjonalne, mechaniczne doczyszczanie powierzchni w zależności od rodzaju powierzchni oraz ich konserwacja i zabezpieczanie powłokami ochronnymi: akrylowymi, polimerowymi lub odpowiednimi, odbywające się dwa razy w trakcie trwania umowy tj.: w okresie ferii letnich i ferii zimowych. Wykonawca przed wykonaniem powyższych czynności zobowiązany jest przygotować pomieszczenia do wykonania usługi (tj. opróżnić sale i pomieszczenia).
4. Informacje dodatkowe:
 - 1) wykończenie: podłogi - wykładzina PCV (powierzchnia 5.508,33 m²), wykładzina sportowa DD Linodur Sport (powierzchnia 1.237,09 m²), wykładzina dywanowa, płytki podłogowe (gres - powierzchnia 1.205,65 m²);
 - 2) stolarka okienna: plastikowa biała z szybami zespolonymi oraz aluminiowa z szybami zespolonymi;
 - 3) powierzchnia okien wynosi ogółem **1.931,62 m²** (powierzchnia liczona dwustronnie), w tym powierzchnia okien wymagających mycia przy użyciu technik alpinistycznych **772,70 m²**;
 - 4) powierzchnia przeszkleń w salach lekcyjnych, drzwiach wejściowych, na klatkach schodowych oraz w ciągach komunikacyjnych wynosi ogółem **772,70 m²** (powierzchnia liczona dwustronnie), w tym powierzchnia powyżej 2,5 m, wymagająca mycia przy użyciu technik alpinistycznych **101,90 m²**;
 - 5) liczba toalet – 36, w tym: 74 miski ustępowe, 21 pisuarów – o powierzchni 480,50 m²;
 - 6) 77 pojemników na papier toaletowy - miesięczne zużycie papieru toaletowego - około 200 rolek o maksymalnej średnicy 32 cm;
 - 7) 1 pojemnik do płynów dezynfekcyjnych o pojemności 1000 ml;
 - 8) 21 pojemników na mydło w pianie (poj. wkładu 0,7 l każdy);
 - 9) 11 sztuk pojemników na mydło w pianie (poj. wkładu 0,5 l każdy);
 - 10) 2 podajniki firmy Wepa na ręczniki papierowe

- 11) 9 dozowników na ręczniki papierowe typu Z-Z;
- 12) 16 natrysków;
- 13) 75 umywalek;
- 14) 31 koszy na odpady (o poj. 20 l każdy);
- 15) 17 koszy na odpady (o poj. 25 l każdy);
- 16) 45 koszy na odpady (o poj. 15l każdy);
- 17) 23 kosze na odpady (o poj. 10l każdy)
- 18) 2 pojemniki na opady do segregacji trójdzielne (o poj. 3 x 15 l każdy);
- 19) 2 komplety pojemników na odpady do segregacji (o poj. 3 x 150 l każdy komplet);
- 20) 1 pojemnik na odpady do segregacji trójdzielne (o poj. 3 x 120 l każdy);
- 21) 11 skrzynek na gaśnice;
- 22) 2 skrzynki na instrukcja p.poż.;
- 23) 15 hydrantów wewnętrznych;
- 24) grzejniki (153 szt.);
- 25) 2 szatnie dla uczniów o łącznej powierzchni 195,91 m²;
- 26) 2 świetlice o powierzchni 386,60 m²;
- 27) biblioteka o powierzchni 46,36 m²;
- 28) stołówka o powierzchni 241,12 m²;
- 29) 33 pomieszczenia, w tym: sale lekcyjne z magazynkami, lektoraty, pracownie komputerowe, pomieszczenia hobby o łącznej powierzchni 1723,67 m²;
- 30) ciągi komunikacyjne wraz z klatkami schodowymi i forum o łącznej powierzchni 2.946,35 m².

II. Ustalenia szczegółowe:

1. Zakres usług w szczególności obejmuje:

1) **Codziennie lub kilka razy dziennie w miarę konieczności:**

- a) zamiatanie oraz mycie podłóg przy użyciu profesjonalnej maszyny czyszczącej przeznaczonej do czyszczenia podłóg ze zbiornikiem wodnym umożliwiającym zmywanie i odsysanie w klasopracowniach, sali gimnastycznej i innych pomieszczeniach funkcyjnych,
- b) opróżnianie koszy na śmieci do pojemników Zamawiającego, jak również koszy do segregacji odpadów,
- c) mycie koszy na śmieci oraz koszy do segregacji odpadów, a także ścian przy koszach na śmieci – w miarę potrzeb na bieżąco (na zgłoszenie Zamawiającego),
- d) sprzątanie toalet i czyszczenie urządzeń sanitarnych, armatury w tym ich dezynfekowanie - po każdej przerwie międzylekcyjnej,
- e) czyszczenie urządzeń sanitarnych i armatury, w tym dezynfekowanie w salach lekcyjnych, gabinecie pedagoga, psychologa, logopedy, pielęgniarki oraz w pomieszczeniach socjalnych;

- f) dbanie o czystość szczotek wc w sanitariatach, pojemników na papier toaletowy, uchwytów na ręczniki oraz pojemników na śmieci,
- g) mycie klamek i kontaktów, barierok i poręczy na schodach (w tym dezynfekowanie),
- h) sprzątanie i mycie ciągów komunikacyjnych - po każdej przerwie międzylekcyjnej.
- i) sprzątanie oraz mycie holu wejściowego do budynku oraz forum - po każdej przerwie międzylekcyjnej.
- j) sprzątanie w szatniach (oraz wieszanie porzuconej odzieży) - po każdej przerwie międzylekcyjnej.
- k) mycie szyb w łączniku i w drzwiach wejściowych głównych tj. szyby należy umyć do wysokości 2,50 m, natomiast szyby nieotwierane przeszklenia wewnętrznego w przedsionku należy myć również do wysokości 2,50 m (powierzchnia liczona dwustronnie 19,50 m²),
- l) mycie szyb we wszystkich drzwiach wejściowych do budynku szkoły,
- m) mycie i dezynfekcja: ławek, biurek w salach lekcyjnych, ławek w szatniach, na ciągach komunikacyjnych, na forum,
- n) mycie stolików i krzeseł w pomieszczeniach socjalnych,
- o) mycie i dezynfekcja stolików i krzeseł w stołówce,
- p) mycie parapetów okiennych (wewnętrznych i zewnętrznych),
- q) bieżące zaopatrzenie sanitariatów w papier toaletowy, mydło w płynie, mydło w pianie i worki na śmieci,
- r) bieżące zaopatrywanie w ręczniki papierowe do rąk w gabinecie pielęgniarki, pedagoga, pomieszczenia gospodarczego sekretariatu oraz w toalecie dla nauczycieli,
- s) bieżące zaopatrywanie w ręczniki papierowe do rąk typu Z-Z w toaletach dla uczniów;
- t) bieżące zaopatrzenie wszystkich pomieszczeń w płyn dezynfekcyjny, mydło w płynie oraz mydło w pianie,
- u) usuwanie pajęczyn, czyszczenie lamp i luster - na bieżąco.
- v) czyszczenie skrzynek metalowych na gaśnice (szt. 11), gaśnic i wieszaków na gaśnice (szt. 60), skrzynek metalowych na instrukcje p.poż. (szt. 2) i hydrantów wewnętrznych (szt. 15) – na bieżąco.
- w) czyszczenie wszystkich grzejników (155 szt.) – na bieżąco.
- x) odkurzanie wykładzin dywanowych i dywanów, a także zmiatanie i pod dywanami – świetlice szkolne,
- y) pielęgnacja (czyszczenie przy użyciu specjalnie przeznaczonych do tych powierzchni środka) mebli w gabinecie dyrektora, wicedyrektora, sekretariacie, pedagoga, logopedy, psychologa, gabinecie pielęgniarki, pokoju nauczycielskim, pokoju nauczycieli wychowania fizycznego, pokoju informatyka, bibliotece, świetlicach i stołówce,
- z) odkurzanie i pielęgnacja mebli we wszystkich salach lekcyjnych i innych pomieszczeniach w budynku szkoły,

- aa) mycie tablic w klasopracowniach, tablic i gablot (także szyb) na ciągach komunikacyjnych,
 - bb) bieżące zaopatrywanie koszy na śmieci w całym budynku szkoły w worki na śmieci, w tym również koszy do segregacji trójdzielne;
 - cc) mycie szyb we wszystkich drzwiach do sal lekcyjnych i przeszkleń oraz w ciągach komunikacyjnych do wysokości 2,50 m (powierzchnia liczona dwustronnie wynosi 670,80 m²),
 - dd) zmiatanie i mycie podłogi przy użyciu profesjonalnej maszyny czyszczącej przeznaczonej do czyszczenia podłóg ze zbiornikiem wodnym umożliwiającym zmywanie i odsysanie w stołówce – w razie potrzeb na bieżąco,
 - ee) mycie platform dla niepełnosprawnych (szt. 2),
 - ff) mycie lodówki (na zewnątrz i wewnątrz) w pomieszczeniu socjalnym dla nauczycieli, gabinet pielęgniarstwa szkolnej
 - gg) czyszczenie przy użyciu przeznaczonych do tego celu odpowiednimi środkami, komputerów w pracowniach komputerowych (52 szt.)
 - hh) sprzątanie pryszniców oraz szatni damskich i męskich przy sali gimnastycznej,
 - ii) czyszczenie specjalnymi środkami przeznaczonymi do tego celu telewizorów i sprzętu biurowego znajdujących się w budynku szkoły,
- 2) dwa razy w tygodniu:
mycie glazury w pomieszczeniach sanitarnych (w razie potrzeby na bieżąco),
- 3) raz w tygodniu:
a) mycie pozostałych drzwi, lamperii (w razie potrzeby na bieżąco),
b) konserwacja podłóg (klasopracownie, pomieszczenia funkcyjne, korytarze, ciągi komunikacyjne, forum) – konserwacja przy użyciu maszyn czyszczących;
c) odkurzanie rolet materiałowych (pow. 346,68 m²) w salach lekcyjnych,
d) mycie drabinek, siedzisk na trybunach (238 szt.) oraz urządzeń sportowych na sali gimnastycznej oraz trybun przesuwnych (2 kpl.)
e) wycieranie kurzy z pomocy dydaktycznych znajdujących się w pomieszczeniach funkcyjnych i na forum,
f) czyszczenie odbojników pcv na ciągach komunikacyjnych,
g) mycie przeszkleń w barierkach na trybunach na sali gimnastycznej,
h) czyszczenie szafek w szatniach dla uczniów i na ciągach komunikacyjnych (680 szt.),
i) czyszczenie szafek dla nauczycieli (40 szt.) w pomieszczeniu socjalnym przy pokoju nauczycielskim,
j) mycie szafek kuchennych we wszystkich pomieszczeniach socjalnych,
- 4) co drugi tydzień:
konserwacja wykładziny sportowej w sali gimnastycznej – o powierzchni 1237,09 m² zgodnie z załącznikiem nr 7 do swz – Instrukcja konserwacji podłogi sportowej,

- 5) raz w miesiącu:
mycie kratki wentylacyjnych,
- 6) bieżące reagowanie na występujące potrzeby w zakresie sprzątnięcia oraz inne drobne czynności porządkowe, w tym mycie szyb w oknach, drzwiach, przeszklenia, czyszczenie na mokro dywanów, itp.
- 7) dwa razy w roku: w okresie ferii letnich i ferii zimowych (pierwsze akrylowanie szorowanie, doczyszczanie, czyszczenie oraz pranie do 23.08.2026 r.):
- a) akrylowanie odpowiednimi środkami z wykorzystaniem profesjonalnych maszyn wszystkich wykładzin PCV znajdujących się w salach lekcyjnych oraz na ciągach komunikacyjnych o łącznej powierzchni 5508,33 m²,
 - b) szorowanie ławek, biurek, krzeseł i innych mebli oraz czyszczenie opraw oświetleniowych,
 - c) doczyszczanie podłóg z wykorzystaniem profesjonalnych maszyn, arirowanie odpowiednim środkiem,
 - d) czyszczenie wykładzin dywanowych w salach lekcyjnych i innych pomieszczeniach w budynku szkoły o łącznej powierzchni 136,70 m²,
 - e) czyszczenie mebli tapicerowanych - krzeseł (szt. 124),
 - f) odkurzanie przy użyciu rusztowania kanałów wentylacyjnych o łącznej długości około 150 m, na wysokości około 8 metrów,
 - g) czyszczenie 24 opraw oświetleniowych nad forum przy użyciu rusztowania na wysokości około 8 metrów.
- 8) raz w kwartale począwszy od zawarcia umowy (w sumie 4 razy w trakcie trwania umowy):
- a) nabłyszczanie, polerowanie przy użyciu polerki wysokoobrotowej odpowiednimi środkami na bazie wosku lub polimerów wszystkich wykładzin PCV znajdujących się w salach lekcyjnych oraz na ciągach komunikacyjnych o łącznej powierzchni 5508,33 m²
 - b) mycie okien z szybami i ramami – o powierzchni 1931,62 m² (powierzchnia liczona dwustronnie), w tym powierzchnia okien do umycia przy użyciu technik alpinistycznych wynosi 772,70 m²,
 - c) mycie przy użyciu technik alpinistycznych szyb nieotwieranych w drzwiach wejściowych, do sal lekcyjnych oraz w ciągach komunikacyjnych od wysokości 2,50 m o łącznej powierzchni 101,90 m² (powierzchnia liczona dwustronnie),
 - d) czyszczenie koszy do koszykówki na sali gimnastycznej wraz z umocowaniami,
 - e) mycie klocków i zabawek znajdujących się w salach lekcyjnych dla grup dzieci młodszych i pomieszczeń przeznaczonych na świetlice.

III. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zapewnienia pracownikom sprzątającym środków niezbędnych do utrzymania czystości na całym obiekcie tj. środków do czyszczenia mebli, płynów i preparatów do mycia i konserwacji, past, płynów do dezynfekcji, worków na odpady, w tym również do koszy do segregacji odpadów, środków do utrzymania i pielęgnacji powierzchni podłóg i mebli, mydła w płynie, papieru toaletowego, środków do mycia szyb itp.;
2. zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt odpowiedniego stanu zaopatrzenia w niezbędne materiały, środki czystości, środki transportu, urządzenia, narzędzia, sprzęt itp.,
3. wykonywania usługi przy użyciu środków posiadających polskie dokumenty dopuszczające środki do użytku (w szczególności polskie instrukcje użytkowania) oraz wszelki sprzęt do utrzymania czystości;
4. uzgodnienia z tygodniowym wyprzedzeniem terminu akrylowania podłóg;
5. zapewnienia takiej obsady, aby praca przebiegała terminowo i z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami – minimum 15 osób w dni nauki szkolnej oraz minimum 8 osób w dni wolne od nauki szkolnej – zgodnie z pkt 8 lit. a.
6. zapewnienia pracownikom odpowiedniej odzieży roboczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz imiennych identyfikatorów, które pracownicy będą zobowiązani nosić w widocznym miejscu podczas obecności na terenie szkoły;
7. przestrzegania przepisów ppoż. i bhp;
8. opracowania i dostarczenia przed rozpoczęciem realizacji zamówienia grafików sprzątania (harmonogramu prac) i uzupełnianie ich na bieżąco oraz niezwłoczne dostarczanie Dyrektorowi Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaciół Dzieci w Mierzynie;
 - a) wymagana liczba osób, potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, pracujących w następującym systemie:
w dni nauki szkolnej (od poniedziałku do piątku):
- 6:30– 14:30- minimum 7 osób,
- 14:30 – 20:30 - minimum 8 osób,
w dni wolne od nauki szkolnej (od poniedziałku do piątku – ferie świąteczne, ferie letnie, ferie zimowe):
- 8.00 – 15.00 - minimum 8 osób
 - b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany systemu godzin pracy pracowników Wykonawcy w dni nauki szkolnej, np. po ustaleniu planu lekcji na rok szkolny 2026/2027. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do w/w zmiany.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż dzień przed dniem przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy imienny wykaz pracowników zatrudnionych do sprzątania. W przypadku nieobecności zatrudnionego pracownika, Wykonawca zapewni zastępstwo.

10. Wykonawca wyznaczy koordynatora (lub koordynatorów) do kontaktów z Dyrektorem Publicznej Szkoły Podstawowej w Mierzynie. **Koordynator będzie codziennie bezpośrednio nadzorował pracę pracowników zatrudnionych do sprzątania. Koordynator ma być obecny na terenie szkoły w dni nauki szkolnej co najmniej w godz. 6:30-11:00.**
11. Pracownicy, o których mowa w pkt 9, mają obowiązek posiadać aktualne książeczki sanitarno-epidemiologiczne.
12. Wykonawca wraz z wykazem pracowników, o którym mowa w pkt 9, jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia każdego z w/w pracowników o tym, że nie jest on ujęty w Rejestrze Sprawców Przestępstw na Tle Seksualnym, utworzonym na podstawie ustawy z 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym (Dz. U. 2018 r. poz. 405 t.j. z późn. zm.). Celem uzyskania informacji jest obowiązek zapewnienia przez placówkę oświatową ochrony małoletnich uczęszczających do placówki oświatowej prowadzonej przez Zamawiającego. tj. wypełnienie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),
13. Wykonawca zobowiązany jest do segregacji odpadów z koszy na śmieci do pojemników na segregację Zamawiającego oraz bieżące ich mycie;
14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu używanego do świadczenia usługi w nienagannej czystości oraz w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym przez cały okres świadczenia usługi.
15. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu szczegółowy wykaz środków czystości używanych do sprzątania z określeniem ich nazwy oraz załączy szczegółowy wykaz wyposażenia technicznego ekipy sprzątającej u Zamawiającego.
16. Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie niezbędne do przechowywania narzędzi pracy, sprzętu technicznego i środków czystości wykorzystywanych przy wykonywaniu usługi objętej umową oraz dostęp do źródeł wody i energii elektrycznej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zabezpieczenie pomieszczenia.
17. Wykonawca we własnym zakresie:
 - będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie wykonywania usług;
 - będzie usuwał i składował nieczystości stałe i płynne w miejscach do tego przeznaczonych;
 - na 2 – 3 dni przed terminem zakończenia ferii letnich i zimowych zgłosi Dyrektorowi Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaciół Dzieci w Mierzynie gotowość do udostępnienia szkoły do użytku pod względem sanitarnym.

18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Dyrektorem Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaciół Dzieci w Mierzynie oraz przez organami kontroli sanitarnej skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania niezapowiedzianej kontroli z realizacji przedmiotu zamówienia. W trakcie trwania kontroli każda stwierdzona nieprawidłowość będzie odnotowywana w protokole kontroli.
20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność przed Państwową Inspekcją Pracy za swoje działania i zaniechania wobec osób przez siebie zatrudnianych lub działających w jego imieniu.
21. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, projektem umowy i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania, a także uwzględnił je w wynagrodzeniu za przedmiot umowy.
22. Wykonawca w cenie uwzględnił wynagrodzenie personelu wraz z pochodnymi, koszty zakupów i użycia środków chemicznych (czystości) i sprzętu, napraw sprzętu i maszyn oraz koszty organizacji bezpośredniego nadzoru (koordynatora).
23. Wykonawca uwzględni również w cenie dodatkowe 3 dni (przypadające w sobotę, w których odbywać się będą wydarzenia i imprezy szkolne) w których realizowany będzie przedmiot umowy (czynności typu: zmiatanie, mycie podłóg, odkurzanie itp.). Zamawiający z 7-dniowym wyprzedzeniem zawiadomi Wykonawcę o realizacji usługi w dniu wolnym od nauki szkolnej. Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował w tych dniach 3 osobami do sprzątnia.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac objętych umową.
26. Informacje dodatkowe - dane wg stanu na dzień 09.03.2026 r. - liczba uczniów - 992
27. Zgodnie z artykułem 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga, aby w całym okresie realizacji przedmiotu umowy pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim sprzątniu byli zatrudnieni przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).